

121.

Протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 84 по адресу ул. Орбитацкая д. 84
проведенного в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** голосования

г. Ростов-на-Дону

« 1 » июня 2019

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет _____ кв.м.

Инициатор(ы) проведения собрания: собственник (и) кв. № 163 Сидорова Л.В.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы собственника муниципальной доли помещений в доме представляет _____ на основании _____

В голосовании приняло участие 4405,9 собственников МКД, обладающих согласно полученным решениям собственников 2621 кв.м., что составляет 59,4 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется / не имеется.

Собрание правомочно / не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Принятие решения о необходимости выполнения работ по замене горючего водоотводящего и канализационного
3. Принятие решения об утверждении стоимости работ.
4. Принятие решения об определении порядка финансирования работ, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам.
5. Определение порядка уведомления и ознакомления с материалами настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения.

1. По первому вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

Председатель собрания: собственник кв. № 103 Сидорова Л.В.
Секретарь собрания: собственник кв. № 151 Дельва А.С.

Голосовали: «за» 100, «против» —, «воздержались» —

Принято решение:

Избрать председателем собрания: Сидорова Л.В.
Избрать секретарем собрания: Дельва А.С.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня.

Инициатором собрания представлена информация: в связи с неудовлетворительным состоянием _____

необходимо выполнить работы по замене горелки водонагревателя,
циркуляцией гор. воды

Голосовали: «за» 100 , «против» 0 , «воздержались» —

Принято решение:

Согласовать проведение работ по замене горелки водонагревателя,
циркуляцией гор. воды.

3. По третьему вопросу повести дня.

Инициатором собрания в соответствии с представленным предложением управляющей организации ООО «УК Ворошиловский» о стоимости работ по замене горелки водонагревателя,
и циркуляцией гор. воды , составит 274,386 тыс. руб. согласно _____.

Голосовали: «за» 100 , «против» 0 , «воздержались» —

Принято решение:

Согласовать стоимость работ по _____
в размере 274,386 тыс. руб. согласно предложению управляющей организации ООО «УК Ворошиловский». с разбивкой по стоимости сварочн. по 267,50 с квар. герм.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

В связи с недостаточностью денежных средств на счете многоквартирного дома, в части статьи текущий ремонт, предложено согласовать сбор средств путем внесения в счет-квитанцию собственников помещений многоквартирного дома за жилищно-коммунальные услуги, статьи доп. услуга в размере 267,5 руб. за 1 м.кв. полезной площади помещения, и производить начисления в течении 6 месяцев начиная с 2019 года, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам.

Голосовали: «за» 100 , «против» 0 , «воздержались» 0

Принято решение:

Согласовать сбор средств путем внесения в счет-квитанцию собственников помещений многоквартирного дома за жилищно-коммунальные услуги, статьи доп. услуга в размере 267,5 руб. за 1 м.кв. полезной площади помещения, и производить начисления в течении 6 месяцев начиная с 1.08 2019 года, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам. О чем дать поручение ООО «УК Ворошиловский».

5. По пятому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено: определить местом хранения документации, связанной с настоящим общим собранием в офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

Голосовали: «за» 100 , «против» 0 , «воздержались» 0

Принято решение: определить местом хранения документации, связанной с настоящим общим собранием в офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

Председатель общего собрания: Сидорова Л.В. (Сидорова)

Секретарь общего собрания: Деева А.С. (Деева)

Совет дома Шановалова А.А. (Шановалова)